ประกาศสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาขอนแก่น เขต ๔
เรื่อง การขายทอดตลาดอาคารเรียนที่ชำรุดทรุดโทรมใช้ในราชการไม่ได้ของโรงเรียนในสังกัด
สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาขอนแก่น เขต ๔

ด้วย สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาขอนแก่น เขต ๔ ผู้รับมอบอำนาจจากเลขาธิการคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน ตามคำสั่งที่ ๔๕๒/๒๕๖๔ สั่ง ณ วันที่ ๑๖ มีนาคม ๒๕๖๔ เรื่อง มอบอำนาจเกี่ยวกับการใช้ที่ราชพัสดุของสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาและสถานศึกษาในสังกัด จะทำการขายทอดตลาดอาคารเรียนและอาคารประกอบ ตามบัญชีรายละเอียดดังแนบ โดยกำหนดให้ผู้สนใจจะซื้ออาคารเรียน/อาคารประกอบดูสถานที่ และสภาพอาคารที่จะทำการรื้อถอนได้ที่โรงเรียนตามรายละเอียดแนบท้ายประกาศ ตั้งแต่วันที่ ๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๘ ถึงวันที่ ๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๘ เวลา ๐๘.๓๐ ถึง เวลา ๑๖.๓๐ น และกำหนดขายทอดตลาดในวันที่ ๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๘ กำหนดให้ผู้สนใจจะซื้อลงชื่อเข้าสู้ราคาพร้อมวางหลักประกันเสนอราคาในวันขายทอดตลาด ตั้งแต่เวลา ๐๙.๓๐ น.ถึง เวลา ๑๐.๓๐ น. และจะดำเนินการขายทอดตลาดในเวลา ๑๑.๐๐ น. เป็นต้นไป ณ หอประชุมพระธาตุขามแก่น สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาขอนแก่น เขต ๔

ผู้สนใจติดต่อขอรับรายละเอียดต่างๆและลงชื่อในการขายทอดตลาดอาคารเรียน และอาคารประกอบ **(ด้วยตนเอง)** ที่กลุ่มบริหารงานการเงินและสินทรัพย์ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาขอนแก่น เขต ๔ ระหว่างวันที่ ๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๘ ถึงวันที่ ๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๘ ในวันและเวลาราชการ โทรศัพท์ ๐๔๓๔๔๑๘๒๙

สำหรับผู้ที่ไม่มารับเอกสาร และลงชื่อไว้ ระหว่างวันที่ ๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๘ ถึง วันที่ ๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๘ ในวันและเวลาราชการ ไม่มีสิทธิ์เข้าสู้ราคาในครั้งนี้

เงื่อนไขการขายทอดตลาด มีดังนี้

๑.ผู้เข้าสู้ราคาต้องไม่เป็นข้าราชการหรือลูกจ้างหรือตัวแทนของข้าราชการและลูกจ้างในสังกัดสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน และไม่เป็นผู้ที่ปฏิเสธการทำนิติกรรมหรือไม่ปฏิบัติตามสัญญากับสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาขอนแก่น เขต ๔ และต้องเป็นผู้มีรายชื่อปรากฏในบัญชีการให้รายละเอียดประกาศขายทอดตลาดเท่านั้นโดยให้นำสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านพร้อมรับรองสำเนาถูกต้องและหรือหนังสือมอบอำนาจปิดอากรแสตมป์ตามประมวลรัษฎากร พร้อมหลักฐานของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ กรณีนิติบุคคลต้องยื่น สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล ซึ่งเอกสารทั้งหมดให้ยื่นในวันเวลาที่ลงชื่อเอกสาร จำนวน ๑ ชุด และยื่นในวันที่เขาเสนอราคาจำนวน ๑ ชุด

๒.ผู้เข้าสู้ราคาต้องวางหลักประกันการเสนอราคาเป็นเงินสด จำนวนเงินตามรายละเอียดแนบท้ายประกาศ เงินหลักประกันเสนอราคานี้ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาขอนแก่น เขต ๔ จะคืนให้ผู้เข้าสู้ราคาทันทีเมื่อการขายทอดตลาดตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้เข้าสู้ราคาได้แล้ว ยกเว้นผู้ชนะการประมูล จะยึดไว้เป็น มัดจำและการชำระราคาบางส่วนของผู้ชนะการซื้ออาคารที่ราชพัสดุ การคืนหลักประกันไม่ว่ากรณีใดๆจะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๓.ผู้เข้าสู้ราคาต้องมีผลงานรื้อถอนอาคาร จากหน่วยงานของทางราชการ หรืองค์กรปกครองท้องถิ่น โดยต้องเป็นผลงานสัญญาเดียวที่มีมูลค่างานรื้อถอนไม่น้อยกว่า ๕๐,๐๐๐บาท เป็นผลงานที่ดีดำเนินการรื้อถอนเสร็จเรียบร้อยตามสัญญา เป็นผลงานย้อนหลังไม่เกิน ๓ ปี นับตั้งแต่วันที่ออกหนังสือรับรองผลงานจนถึงวันที่ประกาศขายทอดตลาดฉบับนี้ โดยต้องยื่นเอกสาร ดังนี้

-สำเนาหนังสือรับรองผลงาน ๑ ฉบับ (พร้อมนำฉบับจริงมาแสดงเพื่อตรวจสอบ)

-สำเนาใบเสร็จรับเงิน และสำเนาสัญญาซื้อขายอาคารเพื่อรื้อถอนที่ตรงกับหนังสือรับรองผลงานนำมาแสดงในวันที่ลงชื่อขอรับรายละเอียด พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องทุกฉบับ กรณีมอบอำนาจผู้มอบอำนาจต้องเป็นผู้ลงนามรับรองสำเนาผู้ที่ไม่มีเอกสารตามข้อ ๓ จะไม่มีสิทธิ์ลงชื่อขอรับรายละเอียดเพื่อเข้าสู้ราคา

๔.ผู้เข้าสู้ราคาต้องเสนอราคาด้วยวาจาราคาเริ่มต้นแต่ละโรงเรียนแยกอิสระต่อกันตามรายละเอียดท้ายประกาศ ในการเสนอราคาแต่ละรายการโรงเรียนต้องเพิ่มขึ้นไม่น้อยกว่าครั้งละ ๓,๐๐๐บาท (สามพันบาทถ้วน)

๕.ผู้ประมูลได้ ต้องชำระราคาเป็นเงินสดเต็มจำนวน เมื่อการประมูลเสร็จบริบูรณ์ต่อคณะกรรมการขายทอดตลาดในทันที กรณีที่ไม่อาจจะชำระราคาเต็มจำนวนได้ ต้องวางมัดจำไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐ ของราคาที่ประมูลได้ การชำระราคาส่วนที่เหลือต้องชำระให้ครบถ้วนภายใน ๓ วันทำการ นับตั้งแต่วันที่เข้าสู้ราคาได้ หากไม่ชำระให้ครบถ้วนภายในกำหนดเวลาดังกล่าว จะถือว่าสละสิทธิ์ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาขอนแก่น เขต ๔ จะริบหลักประกันที่วางไว้แล้วขายทอดตลาดใหม่อีกครั้ง หากได้ราคาเป็นจำนวนสุทธิไม่คุ้มราคาหรือต่ำกว่าการขายทอดตลาดเดิม ผู้สู้ราคาสูงสุดเดิมต้องรับผิดชอบชำระราคาในส่วนที่ขาดไม่เท่าราคาสูงสุดเดิมพร้อมค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้น สำหรับเงินหลักประกันที่มัดจำไว้จะริบและนำส่งเป็นรายได้แผ่นดิน

๖.การตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้เข้าสู้ราคาได้ แต่ละโรงเรียน และราคาในการขายทอดตลาดดังกล่าวใช้วิธีเคาะค้อน ประธานคณะกรรมการขายทอดตลาดขานราคานับสามครั้ง พร้อมเคาะค้อนถือเป็นสิ้นสุดการขายทอดตลาดถือว่าการตัดสินของสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาขอนแก่น เขต ๔ เป็นที่สิ้นสุดเด็ดขาดและผู้เสนอราคาไม่มีสิทธิ์อุทธรณ์หรือฟ้องร้องบังคับคดีหรือจะโต้แย้งใดๆไม่ได้ทั้งสิ้น

๗.คณะกรรมการขายทอดตลาดเห็นว่าราคาซึ่งมีผู้สู้ราคาสูงสุดยังไม่เป็นที่พอใจ อาจจะถอนการขายทอดตลาดอาคาร/สิ่งปลูกสร้างออกจากการขายทอดตลาดได้ ทางราชการสงวนสิทธิ์จะไม่ขายให้แก่ผู้เสนอราคาสูงสุดเสมอไปหรือยกเลิกการประมูลเสียก็ได้ถ้าเห็นว่าราคาที่ประมูลนั้นยังไม่สมควรหรือมีเหตุสมควรหรือมีเหตุสมควรอย่างอื่นหรือมีเหตุที่เชื่อได้ว่ากระทำไปโดยไม่สุจริต หรือเห็นว่าผู้ประมูลได้ไม่สามารถดำเนินการให้แล้วเสร็จตามเงื่อนไขฯผู้เข้าสู้ราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายจากทางราชการไม่ได้ทั้งสิ้น

๘.ผู้เข้าสู้ราคาย่อมพ้นความผูกพันในราคาเมื่อมีผู้อื่นสู้ราคาสูงขึ้นไป หรือคณะกรรมการขายทอดตลาดถอนอาคาร/สิ่งปลูกสร้างออกจากการขายทอดตลาด

๙.สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาประถมศึกษาขอนแก่น เขต ๔ จะทำสัญญาซื้อขายเมื่อผู้สู้ราคาได้ปฏิบัติตามข้อ ๕ โดยครบถ้วน ให้ผู้ชนะการประมูล ทำสัญญาซื้อขายตามแบบที่สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาขอนแก่น เขต ๔ กำหนดภายใน ๓ วันทำการ นับแต่วันที่ประมูล หากไม่มาทำสัญญาตามเวลาที่กำหนดจะถือว่าสละสิทธิ์และจะถูกริบหลักประกันทันที ในวันทำสัญญาซื้อขายผู้ซื้อต้องวางหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาในอัตราร้อยละ ๕๐ ของราคาวงเงินที่ซื้อขาย ซึ่งจะคืนให้ผู้ซื้อเมื่อคณะกรรมการควบคุมการรื้อถอนได้ตรวจสอบและรายงานแล้วว่า ผู้ซื้อได้ปฏิบัติตามเงื่อนไขแห่งสัญญาซื้อขายครบถ้วนทุกประการ การคืนเงินหลักประกันการรื้อถอนจะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๑๐.ผู้ซื้อจะต้องจัดให้มีวิศวกรหรือผู้ควบคุมงานที่มีความรู้ความชำนาญทางด้านช่างตามลักษณะของการรื้อถอนเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบและเกิดความเสียหายกับพื้นที่ข้างเคียงและทรัพย์สินอื่นๆ โดยเข้าดำเนินการรื้อถอนทั้งส่วนที่เป็นไม้ ปูน คอนกรีต พร้อมทั้งขุดฐานรากอาคารและคอนกรีตทั้งหมด ออกไปจากที่ราชพัสดุ พร้อม

กลบเกลี่ยพื้นดินบริเวณรื้อถอนให้สะอาดเรียบร้อย ขนย้ายวัสดุขยะมูลฝอยไปจากที่ราชพัสดุ เพื่อพร้อมใช้งานต่อไปได้ทันที่ภายใน ๓๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา โดยผู้ซื้อเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น หากล่วงเลยกำหนดเวลาดังกล่าวคิดค่าปรับร้อยละ๐.๑๐ต่อวัน ของสัญญาซื้อขาย ไม่ต่ำกว่าวันละ๓๐๐บาท ผู้ซื้อยินยอมให้ผู้ขายหักหลักประกันสัญญาการปฏิบัติตามสัญญาได้ทันที และหากผู้ซื้อไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขในสัญญา ผู้ขายมีสิทธิริบเงินหลักประกันสัญญาและมีสิทธิบอกเลิกสัญญาทันที

๑๑.ผู้ซื้อจะต้องรับผิดชอบการเสียหายต่อครุภัณฑ์วัสดุหรืออื่นๆที่มิใช่ตัวอาคารที่ตนรื้อถอนซึ่งเกิดจากการกระทำของผู้ประมูลเองหรือผู้ประมูลจ้าง โดยจะต้องชดใช้เป็นเงินแล้วแต่ทางราชการกำหนด กรณีที่มีการโอนสิทธิ์ หรือมีการชำรุดบกพร่องหรือเกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินที่ประมูลได้ไม่ว่ากรณีใดๆ ภายหลังการประมูลทางราชการไม่ต้องรับผิดชอบใดๆทั้งสิ้น

๑๒.กรณีที่มีผู้เข้าสู้ราคาเพียงรายเดียวและเสนอราคาไม่ต่ำกว่าราคาที่สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาขอนแก่น เขต ๔ กำหนด สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาขอนแก่น เขต ๔จะประกาศให้ผู้นั้นเป็นผู้ชนะการประมูลและทำสัญญาซื้อขายต่อไปก็ได้

ประกาศ ณ วันที่ ๓ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ.๒๕๖๘

(นายวิโรจน์ ค้อไผ่)
ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาขอนแก่น เขต ๔

เอกสารแนบท้ายประกาศขายทอดตลาด ของ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาขอนแก่น เขต ๔
ลงวันที่ ๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๘
รายละเอียดราคากลาง/ราคาเริ่มต้นขาย และหลักประกันการขายทอดตลาดอาคารเรียน

กลุ่มที่	โรงเรียน	รายการ	ราคากลาง/ราคาเริ่มต้น	หลักประกันเสนอราคา
๑.	ชุมชนดูนสาด อำเภอกระนวน จังหวัดขอนแก่น	๑.อาคารอเนกประสงค์ สปช.๒๐๖/๒๖ ๒.อาคารอเนกประสงค์ สปช.๒๐๒/๒๖ ๓.โรงฝึกงานแบบ ๓๑๒ ๔.บ้านพักครูหลังลำดับที่ ๔ ๕.บ้านพักครูหลังลำดับที่ ๕	๒๐,๐๐๐.- ๙,๐๐๐.- ๖,๐๐๐.- ๔,๐๐๐.- ๕,๐๐๐.-	
		รวมทั้งสิ้น	**๔๔,๐๐๐.-**	**๑๑,๐๐๐.-**
๒.	บ้านเสียวโคกกลาง อำเภอน้ำพอง จังหวัดขอนแก่น	อาคารเรียน แบบ สปช.ร.ย.๑๐๖/๔๓	๑๕๐,๑๒๘.-	๓๗,๕๐๐.-
		รวมทั้งสิ้น	**๑๕๐,๑๒๘.-**	**๓๗,๕๐๐.-**
๓.	กู่สว่างสามัคคี อำเภอน้ำพอง จังหวัดขอนแก่น	๑.บ้านพักครู ๒.ห้องส้วม แบบ สปช.๖๐๑/๒๖	๒๕,๖๑๕.- ๔,๓๐๐.-	
		รวมทั้งสิ้น	**๒๙,๙๑๕.-**	**๗,๔๐๐.-**

สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาขอนแก่น เขต ๔
วันที่ ๓ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ.๒๕๖๘

หมายเหตุ ๑. ก่อนเข้าสู้ราคาผู้ซื้อมีหน้าที่ตรวจสอบรายละเอียดเกี่ยวกับสภาพอาคารเรียนที่จะซื้อที่โรงเรียนที่จะทำการรื้อถอนตามรายการข้างต้น และถือว่าผู้ซื้อได้ทราบถึงสภาพทรัพย์นั้นโดยละเอียดครบถ้วน

๒. ผู้ติดต่อขอรับรายละเอียดตามประกาศ ฉบับลงวันที่ ๓ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ.๒๕๖๘ มีสิทธิเข้าสู้ราคาตามประกาศฉบับนี้

เอกสารแนบท้ายประกาศขายทอดตลาดของ
สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาขอนแก่น เขต ๔
ลงวันที่ ๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๘
หลักการสำคัญในการเสนอราคาขายทอดตลาดอาคารเรียน และอาคารประกอบของโรงเรียน
ในสังกัด สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาขอนแก่น เขต ๔

ด้วย สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาขอนแก่น เขต ๔ ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า"สำนักงาน" มีความประสงค์จะรื้อถอนอาคารเรียน และอาคารประกอบ ของโรงเรียนในสังกัดสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาขอนแก่น เขต ๔ จึงขอเชิญให้ท่านร่วมเสนอราคาตามข้อกำหนดดังต่อไปนี้

๑.หลักการเสนอราคา

ผู้เสนอราคาจะต้องศึกษาและทำความเข้าใจข้อความตามเงื่อนไข การเสนอราคานี้ให้เป็นที่แจ่มแจ้ง ไม่ว่ากรณีใดก็ตาม ผู้เสนอราคาจะยกข้อเรียกร้องหรือข้ออ้าง โดยอาศัยเหตุจากการละเลยไม่ทำความเข้าใจในข้อความดังกล่าวหรือละเลยไม่ปฏิบัติตามข้อความนั้นหรือโดยอ้างความสำคัญผิดในข้อความดังกล่าวหรือละเลยไม่ปฏิบัติตามข้อความนั้นหรือโดยอ้างความสำคัญผิดในข้อความตามเงื่อนไขการเสนอนี้มิได้

๒.ขอบเขตและปริมาณงานตามสัญญา

งานรื้อถอนโครงสร้างอาคารให้ทำการรื้อถอนโครงสร้างอาคาร ไม้ ปูน เหล็กและหรือส่วนประกอบอื่นทั้งหมดของอาคารและปรับสภาพพื้นให้อยู่ในสภาพพร้อมสำหรับการก่อสร้างอาคารใหม่และเมื่อรื้อถอนแล้วเสร็จจะต้องทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยและขนย้ายเศษวัสดุออกนอกบริเวณให้หมดก่อนส่งมอบงานในระหว่างการรื้อถอนจะต้องทำการป้องกันอุบัติเหตุ อันจะเกิดต่อบุคคลหรืออาคารข้างเคียง หากเกิดอันตรายต่อบุคคลหรืออาคารใกล้เคียง ผู้เสนอราคาได้จะต้องรับผิดชอบทุกกรณี

๓.คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

๓.๑ ผู้เสนอราคาเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล

๓.๒ ไม่เป็นผู้มีชื่ออยู่ในบัญชีผู้ละทิ้งงานของหน่วยงานราชการ

๔. เอกสารในการเสนอราคา

๔.๑ เอกสารในการเสนอราคาชุดหนึ่งๆต้องรับรองสำเนาถูกต้อง ประกอบด้วย

๔.๑.๑ กรณีนิติบุคคลต้องมีสำเนาหนังสือรับรองนิติบุคคลที่ออกโดยกรมทะเบียนการค้า กระทรวงพาณิชย์และทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่มของกรมสรรพากร กระทรวงการคลัง

๔.๑.๒ กรณีบุคคลธรรมดาต้องมีสำเนาบัตรประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้าน

๔.๑.๓ กรณีมอบอำนาจให้บุคคลอื่นกระทำการแทนให้แนบหนังสือมอบอำนาจ ตามแบบที่ทางราชการกำหนด พร้อมติดอาคารแสตมป์ตามระเบียบและแนบสำเนาบัตรประจำตัวผู้มอบและผู้รับมอบพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จึงจะถือได้ว่าเป็นผู้รับมอบอำนาจที่มีสิทธิ์เข้าสู้ราคาได้

๔.๑.๔ หนังสือรับรองผลงานรื้อถอนอาคาร โดยต้องเป็นผลงานสัญญาเดียวที่มีมูลค่างานรื้อถอนไม่น้อยกว่า ๕๐,๐๐๐บาท จากหน่วยงานของทางราชการ หรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น และเป็นผลงานที่ดีดำเนินการรื้อถอนเสร็จเรียบร้อยเป็นผลงานย้อนหลังไม่เกิน ๓ ปี นับตั้งแต่วันที่ออกหนังสือรับรองผลงานจนถึงวันที่ประกาศขายทอดตลาดฉบับนี้ และใบเสร็จรับเงินหรือสัญญาซื้อขายอาคารที่ตรงกับหนังสือรับรองผลงาน

๕.การเสนอราคา

๕.๑ ให้เสนอราคาด้วยวาจา

๕.๒ อัตราเพิ่มราคาประมูล ต้องเสนอเพิ่มราคาไม่น้อยกว่าครั้งละ ๓,๐๐๐บาท โดยตลอดตั้งแต่ต้นจนจบเสร็จสิ้นไม่ว่าจะมีการเสนอราคาสูงขึ้นเพียงใดก็ตาม

๕.การเสนอราคา

๕.๑ ให้เสนอราคาด้วยวาจา

๕.๒ อัตราเพิ่มราคาประมูล ต้องเสนอเพิ่มราคาไม่น้อยกว่าครั้งละ ๓,๐๐๐บาท โดยตลอดตั้งแต่ต้นจนจบเสร็จสิ้นไม่ว่าจะมีการเสนอราคาสูงขึ้นเพียงใดก็ตาม

๖.หลักประกันการเข้าสู้ราคา

ผู้เสนอราคาจะต้องวางหลักประกันเพื่อสู้ราคา ตามรายละเอียดแนบท้ายประกาศ

๗. การทำสัญญาและหลักประกันการรื้อถอน

๗.๑ ผู้ซื้อจะต้องวางหลักประกันการรื้อถอน จำนวนครึ่งหนึ่งของราคาที่ประมูลได้ในวันที่ลงนามในสัญญาซื้อขาย

๗.๒ ผู้ซื้อจะต้องทำการรื้อถอนพร้อมขนย้ายวัสดุที่ได้มาจาการรื้อถอน และปรับสภาพพื้นที่ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมสำหรับการก่อสร้างอาคารใหม่ ให้เสร็จสิ้นภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ลงนามในสัญญาซื้อขาย หากล่วงเลยกำหนดเวลาดังกล่าว สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาขอนแก่น เขต ๔ จะคิดค่าปรับในอัตราร้อยละ ๑.๑๐ ต่อวันของสัญญาซื้อขาย และไม่ต่ำกว่าวันละ ๓๐๐บาท

สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาขอนแก่น เขต ๔
วันที่ ๓ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ.๒๕๖๘